



NİĞDE 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

“Yatırımınızın değeri burada katlanır.”





NIĞDE 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI





**NIĞDE 2. ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ**

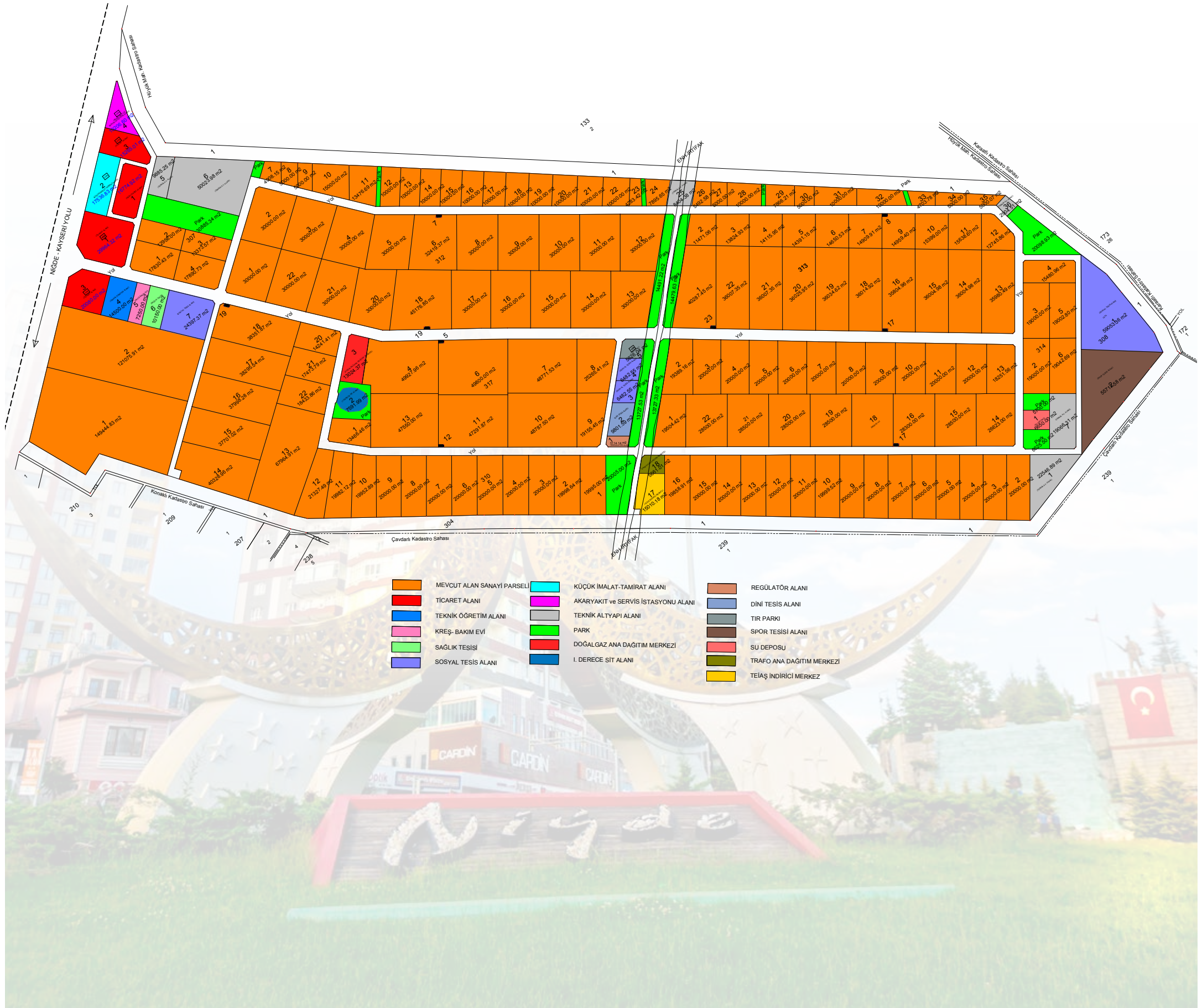
Niğde



“Yatırımınızın değeri burada katlanır.”



VAZİYET PLANI



KURULUŞ TARİHİ

Niğde Merkez İlçesi Konaklı-Hüyük Köyü sınırları içerisinde kalan 206 ada 1 parsel ile 133 ada 8 parselin kapsadığı 501,31 hektarlık alan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 01.03.2021 tarihinde 362 sicil numarası ile Organize Sanayi Bölgesi ilan edilmiştir.

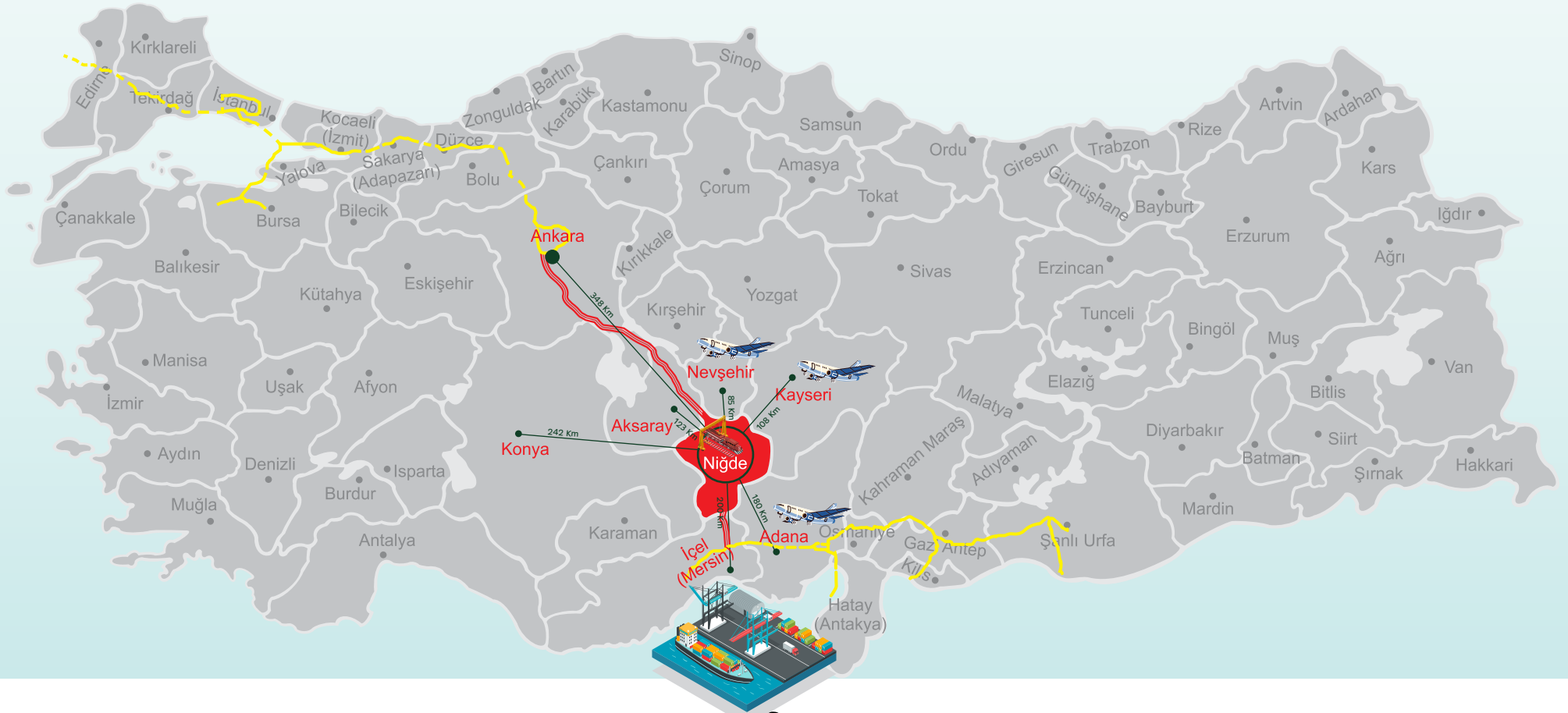
KATILIM PAYLARI

KURUM ADI	KATILIM ORANI
Niğde Belediye Başkanlığı	%53
Niğde İl Özel İdaresi	%41
Niğde Ticaret ve Sanayi Odası	%6



► OSB KONUM AVANTAJLARI

- Nevşehir Kapadokya Havalimanı'na **95 km**
- Kayseri Havalimanı'na **105 km**
- Çukurova Uluslararası Havalimanı'na **180 km**
- Mersin Limanı'na **180 km**
- İskenderun Limanı'na **300 km**
- Niğde-Ankara Otoyolu'na **20 km**
- T.C.D.D. Andaval Lojistik Merkezi'ne **20 km** mesafededir.



► OSB GENEL DURUMU

501 hektar alana sahip Organize Sanayi Bölgemizde, **145 adet sanayi parseli** ile birlikte **10.000 kişilik istihdam** oluşacağı öngörülmektedir.

İLK UYGULAMA İMAR PLANI SANAYİ PARSEL SAYISI TABLOSU

Parsel Alanı(m ²)	Parsel Tipi	Adet
3.000-5.000	A	9
5.001-7.000	B	1
7.001-10.000	C	16
10.001-20.000	D	65
20.001-30.000	E	28
30.001-40.000	F	14
40.001-50.000	G	9
50.001-100.000	H	1
100001-...	I	2
Toplam		145



145 adet sanayi parseli



10.000 kişilik istihdam



► NÜFUS DİNAMİĞİ

Niğde, Ankara-Niğde-Çukurova otoyolu üzerinde bulunması nedeniyle stratejik bir konumdadır. Genç ve dinamik bir nüfusa sahip ilin sanayisi, yatırım teşviklerinin cazibesi, Ankara-Niğde Otoyolu'nun açılması ve ilin Mersin Limanı'na yakınlığı sayesinde hızla gelişmeye başlamıştır.



- Alan : 7.234 km²
- İlçe Sayısı : 5
- Belde Sayısı : 23
- Nüfus : 363.725
- Merkez Nüfus : 229.249
- Nüfus Yoğunluğu : 49 kişi/km² (TR 111 kişi/km²)
- Ortanca Yaş : 32,5 (TR 33,5)
- Genç Nüfus Oranı : %17 (TR %15,1)



► BİR BAKIŞTA NIĞDE



4 Organize
Sanayi Bölgesi



1 Teknoloji
Geliştirme Bölgesi



28.000
Üniversite Öğrencisi



2 Endüstri
Bölgesi



OSB'lerde
290 firma



OSB'lerde 10.000'e
yakın istihdam



1 Özel Hastane

Niğde ilinde 4 Organize Sanayi Bölgesi, 2 Endüstri Bölgesi ve 1 Teknoloji Geliştirme Bölgesi bulunmaktadır.

- Niğde Organize Sanayi Bölgesi
- Bor Karma ve Deri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
- Niğde 2. Organize Bölgesi
- Bor Tarıma Dayalı (Besi) İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
- Niğde-Bor Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi (Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı-YEKA)
- Ulukışla Anadolu Uluslararası Özel Endüstri Bölgesi
- Niğde Teknoloji Geliştirme Bölgesi – Niğde Teknopark A.Ş.



► YATIRIM TEŞVİK

Bölgesel Yatırım Teşvik Sistemine göre ülkemiz yatırım teşvik uygulamaları bakımından 6 Bölgeye ayrılmış olup **Niğde ili 5. Bölgede** yer almaktadır. Ancak yatırımın **Niğde II. OSB’de** yapılması halinde vergi indirim ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından **6. Bölgenin teşvik oranlarından yararlanılmaktadır**. Teşvik kapsamında yatırımcılar KDV İstisnası, Gümrük Vergisi Mua-

fiyeti, Vergi İndirimi, Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Yatırım Yeri Tahsisi, Faiz Desteği’nden yararlanabilmektedir.

Ayrıca Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkında 14.05.2018 tarihli ve 2018/11773 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yapılan değişikliğe istinaden yatırım yeri tahsislerinde yüzde 80 indirim yapılmaktadır.



BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARINDA SAĞLANAN DESTEK UNSURLARI

Destek Unsurları			BÖLGELER					
			I	II	III	IV	V	VI
KDV İstisnası			✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gümrük Vergisi Muafiyeti			✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı (%)	OSB ve EB Dışı	15	20	25	30	40	50
		OSB ve EB İçi	20	25	30	40	50	55
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği*/**		OSB ve EB Dışı	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
		OSB ve EB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi			✓	✓	✓	✓	✓	✓
Faiz veya Kar Payı Desteği	İç Kredi				3 Puan	4 Puan	5 Puan	7 Puan
	Döviz / Dövizle Endeksli Kredi		-	-	1 Puan	1 Puan	2 Puan	2 Puan
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği***			-	-	-	-	-	10 yıl

EB: İmalat sanayine yönelik olarak Endüstri Bölgesinde gerçekleştirilen yatırımlar.

* Teşvik belgesi düzenlenmesine ilişkin müracaat aşamasında talep edilmesi halinde, vergi indiriminden yararlanılmamak kaydıyla, desteğin sabit yatırım tutarına oranı, yatırıma katkı oranının yarısı kadar artırılarak uygulanır.

***Kadın ve/veya genç istihdamının desteklenmesi amacıyla, kadın ve/veya genç istihdam eden firmaların istihdam desteklerinden yararlanabilme süreleri uzatılmıştır.

-İmalat ve turizm sektöründe belge kapsamında gerçekleştirilen bina-inşaat harcamaları, 31/12/2025 tarihine kadar KDV istisnasından yararlandırılabilir.

► YATIRIM DESTEK

- Tüm devlet destekleri
- Teşvik robotu
- Bölgesel teşvikler
- Yatırımcı soru cevapları
- Yatırım fırsatları



Emlî Vadisi

YATIRIMA DESTEK

Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğünce hazırlanan
www.yatirimadestek.gov.tr

- Tüm devlet destekleri
- Yatırımcı soru cevapları
- Bölgesel teşvikler
- Yatırım fırsatları

Arasayfa | Soru - Cevap | Teşvik Robotu | Yatırım Fırsatları | Yatırım Süreçleri | Faydalı Linkler | E-Bülten | ENG

Teşvik Robotu

İnceleme Wizard

Millî Teknoloji, Güçlü Sanayi

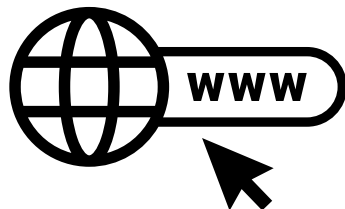
Tedarik Zinciri Yerleşime

Aradığınız destek ile ilgili anahtar sözcük veya kurum ismi yazın

GELİŞMİŞ ARAMA

ARA

Güncel Destek Duyuruları



www.yatirimadestek.gov.tr

► NİĞDE İLİNDE ÖNE ÇIKAN SETRÖLER

Gıda ve İçecek Sanayii ●

Madencilik ●

Otomotiv Endüstrisi ●

Tekstil ve Hazır Giyim ●

Kimya ve Plastik Sanayi ●

Geri Dönüşüm ●

Mobilya ●

Ana Metal Sanayii ●

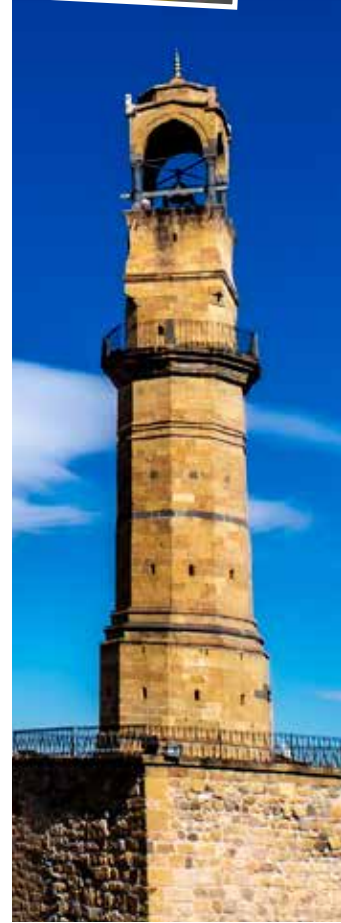
Tarım ve Hayvancılık ●

Turizm ●



► NEDEN NIĞDE

- Genç ve Nitelikli İnsan Kaynağı
- **Gelişmiş Ulaşım Altyapısı**
- Uygun Maliyetler ve Cazip Teşvik Olanakları
- **Yaşanabilir Modern Şehir Standardı**
- Yeniliklere Açık Bir Yatırım Ortamı
- **Rekabetçi ve Dinamik Bölge**
- Gelişimini Sürdüren Hizmet Sektörü
- **Kapadokya Bölgesinde Yer Alması**
- Köklü Tarihi Nedeniyle Yüksek Turizm Potansiyeli ve Turizme Dayalı Sektörlerin Varlığı
- **İç Anadolu ve Akdeniz Bölgesinin Kesişiminde Olması**
- Çukurova, Nevşehir Kapadokya ve Kayseri Erkilet Havalimanları ile Havayolu Ulaşımının Sağlanması
- **Niğde – Ankara - Çukurova Otoyolu ile Kesintisiz Ulaşım.**
- Kuzey-Güney ve Doğu-Batı Karayollarının Kesişim Noktasında Yer Alması
- **Adana, Mersin, Konya ve Kayseri gibi Büyükşehirlere Yakınlık**
- Limanlara Yakın Mesafede Bulunması
- **Mevcut Demiryolu Ağı ile Yük ve Yolcu Taşımacılığı Yapılıyor Olması**
- Zengin Doğal Kaynakları
- **Türkiye’de En Yüksek Caco3 Yüzdesi, Safılık ve Beyazlık Derecesine Sahip Kalsit Rezervinin Niğde’de Olması**
- Termal Su Kaynaklarının Bulunması
- **Nitelikli Tarımsal Ürün Potansiyeli**
- Elma, Lahana ve Patatesin Ülke Geneline En Fazla Yetiştirildiği İllerden Birisi Olması
- **Süt ve Et Besiciliği İşletmelerinin Her Geçen Gün Artması**
- Geniş Tarımsal Arazi Varlığı
- **Tarımsal Yatırımlara Yönelik Sağlanan Destekler ve Teşviklerin Varlığı Yatırım Alanlarının Varlığı**
- Yenilenebilir Enerji Potansiyeli
- **Aladağlar ve Bolkar Dağları Sayesinde Dağcılık ve Doğa Turizmi gibi Turizm Çeşitliliklerine Sahip Olması**



Niğde



“Yatırımınızın değeri burada katlanır.”



#YEREL
KALKINTI
HAYATLISI

AHİLER
Kalkınma Ajansı
Geleceğe Yön Verir



www.n2osb.org.tr

✉ Kayseri Yolu 30. Km. Merkez / NİĞDE

📍 nigdeikosb@gmail.com